

# COMUNE DI OVINDOLI

Provincia di L'Aquila

Via D. Alighieri – 67046 Ovindoli (AQ)  
Servizio Urbanistica-Gestione del Territorio  
Tel 0863/706100 - Fax 0863/710183  
P.IVA e C.F. 00097320667  
Sito Internet: [www.comunediovindoli.it](http://www.comunediovindoli.it)

PROCEDURA DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE DI  
NATURA DEMANIALE CIVICA IN TESTA AL COMUNE DI  
OVINDOLI LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI  
FOTOVOLTAICI.

**Procedura assoggettata all'articolo 27 del D. Lgs. 163/2006;**

## CAPITOLATO DI GARA

## **Oggetto e Finalità della Concessione**

L'Ente si propone di realizzare su alcuni suoli di natura demaniale civica in testa al Comune di Ovindoli una rete di impianti fotovoltaici a terra per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

Per impianto fotovoltaico si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata per consentirne l'immissione in rete e altri componenti elettrici minori.

Gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre elettrica attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su di una serie di aree di proprietà o nella disponibilità giuridica dell'Ente come riportato nello Studio di Fattibilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n.39 del 20.12.2009.

Tutti i costi di procedura, di finanziamento, di progettazione, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria compresa la sostituzione dei moduli non funzionanti o parzialmente funzionanti o sottratti dai siti di installazione per furto o danneggiamento irreparabile inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese aggiudicatrici, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente. Dovranno essere ancora a carico dell'impresa o delle imprese proponenti gli eventuali costi di de-commissioning degli impianti (smontaggio, smaltimento, ripristino dell'area, etc...) qualora l'Ente, alla fine della concessione ventennale delle aree, non intenda acquisire gratuitamente gli impianti e ritenga opportuno il ripristino delle aree.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le aree sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, terreni già scelti con il sopra richiamato Studio di fattibilità, di natura demaniale civica in testa al Comune di Ovindoli proprietà. Tali terreni verranno dati in concessione col diritto di superficie, per venti (20) anni consecutivi a partire dall'attivazione e produzione dell'energia elettrica. Al termine del comodato l'Ente avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati o deliberare in altro modo circa il futuro dell'impianto o degli impianti.

In considerazione della Concessione, l'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici fermo restando che l'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, i benefici relativi al netto dell'importo annuo riconosciuto al comune per ogni kW prodotto (ed I.V.A. di legge se dovuta):

- (i) dalla vendita dell'energia prodotta per i primi venti (20) anni di attività degli impianti fotovoltaici
- (ii) dalle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di "Soggetto Responsabile" dell'impianto fotovoltaico.

**Il minimo garantito da riconoscere comunque al Comune per ogni MWp installato non potrà essere inferiore a € 45.000,00 ( euro quarantacinquemila) in ragione di anno.**

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad autorizzare tale cessione.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "Soggetto Responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

### **Luogo di installazione degli impianti fotovoltaici**

Le aree individuate che l'Ente mette a disposizione del concessionario sono individuate nello Studio di fattibilità approvato con la richiamata delibera consiliare n. 39/2009, e precisamente in località Cona di Corno della frazione di S. Iona come segue:

- Foglio n. 30 part. n. 22 di mq.348.768

Per le aree gravate da uso civico l'Ente promuoverà presso la Regione Abruzzo la richiesta di mutamento d'uso ai sensi della L.R. n. 25/88.

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del d.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

I partecipanti, al momento di presentazione dell'offerta, dovranno essere in possesso della certificazione di standard di qualità ISO9001 e attestazione SOA nella categoria OG9 e OG10 ambedue di Classe VI o superiore.

### **Modalità di partecipazione**

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di OVINDOLI, via D. Alighieri - 67046 – OVINDOLI (AQ).

Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta raccomandata e/o Posta celere, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore **14,00** del giorno **18 gennaio 2010**.

Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente e non quello postale. Inoltre esso dovrà contenere, pena l'esclusione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: **"NON APRIRE. Gara per l'affidamento in concessione di aree comunali per realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici."**

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate **A, B e C.**

### **Busta A**

Tale busta, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA "**.

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- dimostrazione che l'impresa ha la disponibilità dei pannelli fotovoltaici da installare, almeno nella quantità indicata nell'"offerta tecnica", attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti d'acquisto o dichiarazione d'impegno della stessa impresa alla fornitura dell'intera quantità dei pannelli nei tempi stabiliti dal cronoprogramma;
- dichiarazione sostitutiva "allegato I", resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore o dei sottoscrittori;
- copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- attestato, obbligatorio, di avvenuto sopralluogo e presa visione delle aree interessate dall'impianto fotovoltaico rilasciato dall'Ente;
- solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE ;
  
- attestazione *SOA categoria OG9 e OG10 classe VI o superiore* e certificazione ISO 9001, in copia conforme ovvero dichiarazione che l'impresa è in possesso dell'attestazione *SOA* per categorie ed importi adeguati all'importo del progetto che si intende realizzare e della certificazione di qualità ISO 9001;
- certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, atte stante che *non* figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte

amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575);

- Modello di polizza assicurativa di tipo 'all risk' con copertura "weather conditions" a garanzia del rischio meteorologico, danneggiamenti e furti (a totale carico dell'impresa) e un performance bond, (pari al 0,5% dell'importo delle opere riportate nell'Offerta Tecnica (Busta B) con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa; la lettera della compagnia assicurativa dovrà in ogni caso elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza;
- Cauzione provvisoria pari al 1,0% dell'importo dei lavori descritti nell'offerta tecnica, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva pari al 5% dei lavori dell'offerta tecnica, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro novanta giorni dall'aggiudicazione. La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.
- Dichiarazione di primario istituto bancario prescelto per il finanziamento dell'impianto di impegno al finanziamento degli impianti secondo lo specifico progetto proposto;
- Dichiarazione di impegno allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 15° anno dalla Concessione, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative all'epoca vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali. Nel caso in cui l'Aggiudicatario non produrrà tale polizza, l'Amministrazione Comunale non procederà al versamento di quanto dovuto in base al contratto in essere;

### **Busta B**

Tale busta, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura e contenere i seguenti dati e documenti, pena esclusione dalla procedura:

- Indicare la tipologia di impianto proposto e la potenza in MWp;
- Indicare la migliore soluzione per massimizzare il rapporto kWh / m<sup>2</sup> di superficie, con l'indicazione specifica delle aree interessate secondo riportato nello Studio di Fattibilità;
- Indicare la certificazione relativa agli standard di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso;
- Indicare i kWh/anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre (da valere quale minimo garantito per gli importi da erogare al Comune);
- Allegare una relazione tecnica illustrativa della proposta, con i grafici e particolari necessari, con le soluzioni tecniche migliorative rispetto allo studio di fattibilità messo a base di gara, con computo metrico estimativo che quantifichi l'importo dei lavori. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima per la progettazione, la procedura di autorizzazione e di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori a partire dalla data della concessione;

### **Busta C**

Tale busta, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**".

La busta dovrà contenere, pena l'esclusione:

1) Dichiarazioni in carta resa legale con:

- L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la procedura tecnico- amministrativa, finanziamento, progettazione, realizzazione e la manutenzione per un periodo di 20 anni dell'impianto fotovoltaico da installare sulle aree dell'Ente, senza alcun onere finanziario per l'Ente stesso;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico e di quelli previsti nel successivo capitolo "Oneri e obblighi del Concessionario";

- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione del Comune alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
- Importo da riconoscere annualmente per la durata di 20 anni al Comune espresso come percentuale (%) dei ricavi per l'energia prodotta annualmente (ricavi dalla vendita + tariffa conto energia) con un minimo garantito da dichiarare coperto dalla polizza di cui al successivo punto 3) e che, comunque, non potrà essere inferiore ad € 45.000,00 in ragione di anno per ogni MWp installato. Tali importi verranno detratti dai trasferimenti che il Comune farà al Concessionario in ragione di ogni beneficio ottenuto dall'energia prodotta;
- L'impegno alla rimozione e smaltimento di tutti i componenti degli impianti, con ripristino delle aree, a fine concessione, qualora l'Ente concedente decida di non acquisire gratuitamente gli impianti; l'impegno, altresì, a costituire, a partire dal 15° anno di vita degli impianti, apposita polizza assicurativa a garanzia del suddetto impegno per la somma che verrà stabilita dal Comune concedente che sarà correlata alle relative spese necessarie.

2) Piano economico e finanziario dell'intervento;

3) Garanzia fideiussoria bancaria o primaria assicurazione che copra l'importo minimo garantito dal concessionario sul CASHFLOW annuale da erogare al Comune;

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

Il contenuto dell'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

#### **Validità dell'offerta**

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

#### **Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica ing. Domenico Palumbo tel. 0863/706100.

#### **Sopralluoghi**

Le Ditte interessate dovranno effettuare i sopralluoghi presso le aree dell'Ente nelle ore antimeridiane dei giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, previa fissazione di appuntamento col responsabile del procedimento o suoi collaboratori al n. 0863-706100.

### **Apertura dei plichi**

L'apertura dei plichi e delle buste "A" e "C" avverrà, in seduta pubblica mentre la busta "B", sarà oggetto di valutazione ad opera dell'apposita Commissione, in seduta riservata.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Verifica della regolarità della presentazione;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica in seduta riservata. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

### **Ulteriori criteri di esclusione**

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel bando e nel presente capitolato.

E' facoltà dell'Ente richiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione definitiva.

### **Aggiudicazione**

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

<b>N.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
a)	Importo da erogare annualmente per la durata di 20 anni al Comune espresso come percentuale (%) dei ricavi per l'energia prodotta annualmente (ricavi dalla vendita + tariffa conto energia) con un minimo garantito secondo quanto dichiarato al successivo punto b).	<b>34</b>
b)	KWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre in ragione della copertura fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'offerta economica.	<b>18</b>
c)	Qualità complessiva delle soluzioni proposte, del materiale fotovoltaico installato e del progetto in termini di impatto ambientale	<b>36</b>
d)	Certificazioni relative agli standard di qualità in aggiunta a quelle previste ai requisiti minimi ( punti 2 per ogni certificazione prodotta)	<b>4</b>
e)	Tempi di realizzazione degli impianti (in giorni)	<b>8</b>

Il punteggio per i criteri a) e b) sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$P = (\text{OFF} / (\text{OFF}_{\text{vant}})) \times \text{PUNT}_{\text{max}}$$

Dove:

OFF = parametro dell'offerta da valutare;

OFF<sub>vant</sub> = parametro dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente;

PUNT<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuibile di cui alla tabella sopra.

Il punteggio per il criterio di cui al punto e) sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$P = (\text{OFF}_{\text{vant}} / (\text{OFF})) \times \text{PUNT}_{\text{max}}$$

Dove:

OFF = parametro dell'offerta da valutare;

OFF<sub>vant</sub> = parametro dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente;

PUNT<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuibile di cui alla tabella sopra.

Sarà considerato quale tempo di esecuzione (misurato in giorni consecutivi) il tempo ricavato dal diagramma di Gantt necessario a compiere tutti gli adempimenti di competenza dell'impresa, a partire dall'aggiudicazione definitiva fino al collaudo dell'impianto, con esclusione dei tempi per l'ottenimento di pareri, nulla osta ed autorizzazioni dal momento della domanda al momento dell'ottenimento da parte dell'Ente e di Enti terzi.

Il punteggio relativo al punto c) verrà assegnato discrezionalmente dalla Commissione giudicatrice in relazione a motivate considerazioni circa la qualità delle soluzioni proposte e dei materiali utilizzati. Il punteggio da assegnare, in caso di mancata unanimità, verrà determinato come media aritmetica dei punteggi singolarmente assegnati dai commissari.

I punteggi saranno arrotondati alla seconda cifra decimale.

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti -offerta presentati;
- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà mediante sorteggio.

### **Condizioni e norme di riferimento**

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta, tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e sue m. e i.;
- Il regolamento di attuazione DPR n. 554/1999, per quanto applicabile;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato RD.23/5/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

### **Riserve**

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;

- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **Progetto definitivo/esecutivo**

Il Concessionario, comunque, dovrà presentare un progetto definitivo/esecutivo entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Contestualmente dovrà avviare l'iter per il riconoscimento delle tariffe incentivanti.

Nulla avrà a pretendere la ditta aggiudicatrice in caso di mancata attivazione del progetto e in caso di mancata acquisizione dei pareri e nulla osta di legge.

### **Documentazione contrattuale**

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto per la realizzazione e manutenzione degli impianti fotovoltaici e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario. Ai fini dei diritti di segreteria il valore del contratto sarà pari al corrispettivo annuale all'Ente.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

### **Durata della Concessione (uso civico)**

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree di proprietà dell'Ente per venti (20) anni consecutivi a partire dall'avvio della produzione di energia elettrica. L'Ente avrà la cura di procedere alla sdemanalizzazione e mutamento d'uso delle aree gravate dall'uso civico ai sensi della .R. n. 25/88.

Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati .

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita, il Concessionario dovrà garantire con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 15° anno dalla Concessione, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative all'epoca vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali. Nel caso in cui l'Aggiudicatario non produrrà tale polizza, l'Amministrazione Comunale non procederà al versamento di quanto dovuto in base al contratto in essere.

E' interesse dell'Ente di pervenire alla realizzazione degli impianti ed alla loro attivazione con tutte le autorizzazioni necessarie entro il 31.12.2010 per poter usufruire degli attui benefici del Conto Energia.

### **Collaudo**

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico o tecnici abilitati nominati dall'Ente. Le competenze tecniche dei suddetto professionisti sono a carico del Concessionario.

### **Responsabilità contrattuali e garanzie**

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei lavori e nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

### **Oneri e obblighi a carico del Concessionario**

Oltre agli oneri già riportati fin qui nel presente capitolato, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Spese di rogito e fiscali relative al contratto di concessione;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: studio di fattibilità predisposto dall'Ente, finanziamenti, progettazione in tutte le sue fasi, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, responsabile unico del procedimento, eventuale supporto e collaboratori secondo quanto previsto nell'apposito Regolamento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici (indicati dall'Ente e secondo le tariffe dell'Ordine professionale), la pubblicità della procedura, le competenze spettanti alla commissione esaminatrice ( € 3.000,00 per ciascuno dei tre membri), nonché eventuali altre spese legate alla procedura finalizzate alla realizzazione delle opere. Tutte le spese anticipate dall'Ente dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione.
- Sono altresì a carico del Concessionario le eventuali spese per espropri o pagamento di ogni tipo di indennità spettanti ad aventi diritto per qualsiasi titolo sulle aree interessate dagli impianti. Ugualmente, sono a carico del Concessionario ogni eventuale altra spesa o canone derivante dal mutamento d'uso delle aree gravate da usi civici.

Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:

- copertura assicurativa ventennale di tipo 'all risks' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi ed altri rischi accessori che possano pregiudicare la produttività dichiarata dell'impianto/i, compresa la copertura "Weather Conditions", con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

**Divieto di cessione**

E' vietato alle Ditte aggiudicatarie di cedere ad altri il diritto di superficie senza l'autorizzazione dell'Ente .

**Definizione delle controversie**

Viene escluso il ricorso all'arbitrato e le controversie saranno risolte dal Giudice amministrativo ordinario, secondo competenza

**Pubblicazione**

Il bando di gara, non soggetto alla pubblicità comunitaria, verrà pubblicato per estratto su due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione regionale, oltre che sul sito internet [www.serviziobandi.lpp.it](http://www.serviziobandi.lpp.it) e [www.comunediovindoli.it](http://www.comunediovindoli.it).

**Responsabile del Procedimento**

Il responsabile del procedimento è l'ing. Domenico Palumbo. Per ulteriori informazioni e ritiro della documentazione di gara rivolgersi al Servizio Urbanistica al Geom. Erminio Moretti - Tel. 0863-706100.

Ovindoli, 21.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA  
e Responsabile del Procedimento

F.to (Ing. Domenico Palumbo)

AL COMUNE DI OVINDOLI (AQ)

**OGGETTO:GARA PER CONCESSIONE AREE COMUNALI PER REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI.**

**Dichiarazione**

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di.....  
dell'impresa.....  
con sede in.....  
con codice fiscale n.....  
con partita IVA n.....  
iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di: ..... per la  
seguente attività .....e che i dati dell'iscrizione sono i  
seguenti:

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta: data termine.....
- forma giuridica.....
- numero e data iscrizione INAIL..... Sede .....
- numero e data iscrizione INPS ..... Sede .....
- Numero e data iscrizione Cassa edile ..... Sede .....
- Dimensione Aziendale: Numero Dipendenti = .....
- C.C.N.L. applicato dall'impresa è \_\_\_\_\_ ;

**DICHIARA**

di partecipare alla gara di cui all'oggetto come:

➤ Impresa singola;

ovvero ( *cancellare la parte che non interessa*)

➤ Capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;

ovvero ( *cancellare la parte che non interessa*)

➤ Mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR 445/00, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA altresì**

- a) di trovarsi in tutte le condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m) del D.lgs. n. 163/06 e cioè:
- a.a -l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
  - a.b -che nei confronti dell'impresa non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
  - a.c -che nei confronti dell'impresa non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; né presenta condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#);
  - a.d -di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 55/90;
  - a.e -di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - a.f -che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - a.g -che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - a.h -che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - a.i -che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - a.l - (*alternativamente*) (*cancellare la dizione che non interessa*)
    - di non essere assoggettato agli obblighi di certificazione di cui all'[art. 17 della L. 68/99](#);
    - (ovvero) di essere assoggettata agli obblighi di cui all'[art.17 della L. 68/99](#) per cui presenta apposita certificazione rilasciata dagli uffici competenti;
  - a.m - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[art. 9, comma 2, lettera c\), del D.lgs 231/01](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
  - a.m-bis) - che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

**INOLTRE :**

- b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
- d) indica che i nominativi, date di nascita, di residenza ecc. dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari sono:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;

e) **(cancellare la voce che non interessa)**

- dichiara che le imprese rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato sono:

-Denominazione \_\_\_\_\_ - Ragione Sociale \_\_\_\_\_;  
 con sede in \_\_\_\_\_ - ;

-Denominazione \_\_\_\_\_ - Ragione Sociale \_\_\_\_\_;  
 con sede in \_\_\_\_\_ - ;

- **(ovvero)** dichiara che non esistono imprese rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'art. 2359 del C.C. e, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;

- f) attesta di aver preso esatta cognizione della natura della gara e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando e nel regolamento di gara;
- h) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i) dichiara di essere in possesso dell'attestato SOA di cui al D.P.R. 34/00 e s.m.i. per le categorie, classifiche ed importi relativi ai lavori da eseguire;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- l) indica che i dati relativi all'impresa sono quelli riportati in frontespizio;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica che il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 163/06 è il seguente \_\_\_\_\_;

- p) **(cancellare la voce che non interessa)** (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)  
 - dichiara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;  
**OPPURE** (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)  
 - dichiara la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente; ;
- q) indica che, ai sensi dell'art. 118 D.lgs. n. 163/06, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_;
- r) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) D.lgs n. 163/06 )** - indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)  
 \_\_\_\_\_;
- s) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)** - dichiara che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a: \_\_\_\_\_;
- t) si impegna, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- u) dichiara che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE di competenza per i lavoratori impiegati e di avere le posizioni previdenziali e assicurative enunciate in frontespizio;

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs n.196/03 e successive modifiche, è consapevole di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e nel rispetto del predetto D.lgs n.196/03.

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_

**N.B.**

*La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore;*

*Le dichiarazioni di cui al punto a), lettere b) e c) del disciplinare di gara, devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b) e c), del D.lgs. n. 163/06.*